

D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Název stavby: Vestavba holubníku v Dubině u Ostravy

Místo stavby: Františka Formana 278/30, 700 30 Ostrava - Dubina
k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 110/82 a 110/83

Stavebník: Statutární město Ostrava, IČ: 00845451
Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská
Ostrava

Objednatel: Ing. arch. Laura Doležalová, IČ: 09612238

Projektant: Ing. arch. Antonín Kobližka, ČKA 04333

Stupeň PD: povolení stavby

Vypracoval: Ing. Ondřej Tuza, tel. 603 743 706
e-mail: ondrej.tuza@gmail.com

Kontroloval: Bc. Tomáš Konečný, tel. 602 536 384
e-mail: pbr.konecny@seznam.cz
ČKAIT: 1103877



Datum: srpen 2025

Zakázka číslo: 34-I-25-565

Obsah

Technická zpráva	3
1 Úvod	3
1.1 Dispoziční řešení	3
1.2 Konstrukční řešení.....	3
1.3 Stavební úpravy objektu	3
2 Řešení požární bezpečnosti	3
2.1 Zhodnocení stavebních úprav dle čl. 3.2 ČSN 73 0834	4
2.2 Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834.....	4
3 Závěr.....	6
Seznam použitých podkladů pro zpracování	7
Příloha č. 1 kategorizace	8

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Úvod

Předmětem projektu je vestavba holubníku v podkroví objektu bytového domu o dvou vchodech na ulici Františka Formana 278/30, 700 30 Ostrava - Dubina. Objekt je situován na parc. č. 110/82 a 110/83 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Dle vyhl. č. 460/2021 Sb. je tento objekt stavbou kategorie II, u které se dle zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů vykonává státní požární dozor. Konkrétní začlenění je uvedeno v příloze č. 1 tohoto PBR.

1.1 Dispoziční řešení

Bytový dům má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V 1.PP jsou situovány sklepní místnosti a garáže. V nadzemních podlažích jsou situovány byty. Jednotlivá podlaží jsou přístupná po společném schodišti v každém vchodě. Dle ČSN 73 0833 se jedná o budovu skupiny OB2. Suterén objektu je dle čl. 5.2.1 ČSN 73 0802 z hlediska požární bezpečnosti považován za nadzemní podlaží.

Zastavěná plocha objektu je 924 m².

Požární výška objektu $h = 11,53$ m.

1.2 Konstrukční řešení

Konstrukční řešení objektu zůstává beze změn a zateplení objektu nemá na toto řešení vliv.

1.3 Stavební úpravy objektu

- Vestavba holubníku

V rámci stavebních prací dochází k vestavbě dřevěné konstrukce holubníku vč. nové elektroinstalace a zdravotnické instalace.

- Zateplení střechy

Část půdního prostoru je zateplena izolací z minerální vaty tl. 150 mm instalovanou na podlahu půdy, nad kterou je stávající konstrukce krovu.

2 Řešení požární bezpečnosti

Požární bezpečnost stavebních úprav objektu bytového domu je řešena dle vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a související normy. Stavební úpravy jsou posuzovány v souladu s čl. 3.3 ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.

2.1 Zhodnocení stavebních úprav dle čl. 3.2 ČSN 73 0834

Dle čl. 3.2 ČSN 73 0834 se z hlediska požární bezpečnosti při pospaných stavebních úpravách nejedná o změnu užívání objektu jelikož:

- a) Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m^2 vyjádřeného součinem $(p_n \cdot a_n \cdot c)$ u nevýrobního objektu a průměrným požárním zatížením $(\bar{p} \cdot c)$ u výrobních objektů.
- b) Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu, nebo jeho částí.
- c) V objektu nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, nebo neschopných samostatného pohybu.
- d) Nedochází k záměně funkce objektů ve vztahu na příslušné projektové normy.
- e) Nedochází ke změně objektů nástavbou, vestavbou, přístavbou ani k jiným podstatným stavebním změnám.

Dle čl. 3.1 – 3.3 ČSN 73 0834 se jedná o **změnu staveb skupiny I**.

2.2 Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu.
- b) Třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na případné nové provedení povrchových úprav stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F a u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají:
 - OSB desky tvořící přepážky a opláštění vestavby holubníku mají třídu reakce na oheň D-s1,d0.
- c) Šířky a výšky stávajících požárně otevřených ploch (oken) v obvodových stěnách se nezvětšují a zachovávají se jejich původní rozměry a členění.
- d) Nové prostupy rozvodů a instalací (vodovod, kanalizace, plynovod, vzduchovod atd.), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů a vodičů) apod., musí být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi. Stavební konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce. Požárně dělící konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.

Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802 v případě nevýrobních objektů, ČSN 73 0804 v případě výrobních objektů, ČSN 65 0201 v případě prostorů s výskytem hořlavých kapalin, ČSN 73 0872 v případě VZT

zařízení a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v kodexu norem požární bezpečnosti staveb ČSN 73 08xx. Těsnění prostupů se provádí:

- 1) Realizací požárně bezpečnostních zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky s požární odolností **EI30** (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8) nebo:
- 2) Dotěsněním (např. dozděním nebo dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, a to pouze pokud je mezi jednotlivými prostupy vzdálenost alespoň 500 mm a nejedná se o prostupy konstrukcemi okolo CHÚC nebo okolo požárních či evakuačních výťahů a zároveň pouze v těchto případech:
 - a) Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá či studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2, nebo musí mít vnější průměr maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů musí být nehořlavé (tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2) a s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce, nebo:
 - b) Jedná se o jednotlivý prostup jednoho samostatně vedeného kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. takový prostup smí být nejenom ve zděné nebo betonové konstrukci, ale i sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Je-li ve zděné nebo betonové požárně dělící konstrukci v době výstavby vynechán montážní otvor podle bodu 2)a), např. potrubí s vodou, potom po instalaci potrubí musí být otvor dozděn nebo dobetonován (v kvalitě okolní konstrukce) výrobky s třídou reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k povrchu potrubí a v celé tloušťce konstrukce.

U prostupů podle bodu 2)b) se předpokládá provedení prostupu se shodným průměrem jako je průměr kabelu. Pokud by byl v sendvičové konstrukci proveden otvor větší, např. o průměru 100 mm pro kabel o průměru 20 mm, pak se postupuje podle výše uvedeného bodu 1).

Přesné rozmístění prostupů bude známo až při realizaci stavby. Tyto prostupy musí být řádně označené dle § 9 odst. 6 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí být přístupné pro pravidelné kontroly, kterým podléhají. Atesty, certifikáty a doklady o montáži všech provedených prostupů budou doloženy u kolaudace – tyto konstrukce smí provádět pouze oprávněné osoby či firmy.

- e) V rámci posuzovaných stavebních úprav není instalováno nové vzduchotechnické zařízení.
- f) Původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy.
- g) Nedochozí ke změnám technického zařízení budov ve smyslu čl. 3.3b); ČSN 73 0834 - nejsou vytvořeny nové prostory, které by musely dle kodexu ČSN 73 08xx tvořit samostatný požární úsek.
- h) Navrženou změnou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

- Stávající PHP a případná vnitřní odběrní místa požární vody podléhají pravidelným kontrolám a revizím.
- Elektroinstalace musí být navržena v souladu s ČSN 33 2130 ed. 4 dle stanovení vnějších vlivů.

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy objektu popsané v tomto PBR splňují požadavky kapitoly 4; odst. a) až h); ČSN 73 0834, nejsou z hlediska požární bezpečnosti vyžadována další opatření.

3 Závěr

Za předpokladu dodržení ustanovení tohoto požárně bezpečnostního řešení vyhoví popsané stavební úpravy objektu vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb.

Výše v tomto PBR popsané stavební úpravy neovlivňují negativně stávající stav požární bezpečnosti – tzn. tyto stavební úpravy objektu nezhoršují jeho stav z hlediska požární bezpečnosti.

Atesty, certifikáty a prohlášení o shodě konstrukcí budou doloženy při kolaudaci – tyto konstrukce smí provádět pouze oprávněné osoby či firmy.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ

- Výkresová dokumentace – datum: 07/2025, projektant: Ing. arch. Antonín Kobližka, ČKA 04333
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- ČSN 01 3495/1997 – Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN 73 0802 ed.2/2020+Z1/2025 – PBS – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810/2016+Opr.1/2020 – PBS – Společná ustanovení
- ČSN 73 0818/1997+Z1/2002 – PBS – Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0821/2007 ed.2 – PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0824/1992 – PBS – Výchřevnost hořlavých látek
- ČSN 73 0833/2010+Z1/2013+Z2/2020+Z3/2023 – PBS – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834/2011+Z1/2011+Z2/2013 – PBS – Změny staveb
- ČSN 73 0848/2023 – PBS – Elektrická zařízení, elektrické instalace a rozvody
- Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů: Roman Zoufal a kolektiv – 2009
- www.pelcfrantisek.cz

PŘÍLOHA Č. 1 KATEGORIZACE

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY

Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Vestavba holubníku v Dubině u Ostravy

Místo stavby: k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 110/82 a 110/83

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie II

TŘÍDA VYUŽITÍ: třetí třída využití

K II T3

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Základní údaje o stavbě

Zastavěná plocha stavby:	924,00 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	4
Výška stavby:	11,53 m	Počet podzemních podlaží (PP):	1
Světlá výška podlaží:	m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	250 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		

Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku:	ANO
Prostory určené pro veřejnost:	NE
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou:	NE	
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE	
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE	
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE	
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE	
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE	
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství: m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem: litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem: m ³
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství: kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE	
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka: m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství: m ³
Tunel metra nebo stanice metra:	NE	
Sklad střeliva:	NE	Množství: ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE	